

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE

Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un

Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3

Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **PORALU PVC** -35 Rue des Alliés 38100 GRENOBLE
représentée par **Mr Jean yves MICHEL NOEL** dûment habilité,
titulaire du marché : **LOT MENUISERIES EXTERIEURES**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**

Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

➤ **BATIMENT 1 - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements**

➤ **BATIMENT 2 - 90 Rue Stendhal - 12 logements**

➤ **BATIMENT 3 - 70 Rue Stendhal - 7 logements**

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,

- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.



L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 TRIGNAT RESIDENCES Maître d'ouvrage délégué	PORALU PVC PAE du Levray - 6 route de Nanfray 74960 CRANGEVRIER 

3	N° Logement	N° RESE	Description	lieu	ENTREPRISE
LA MESANGERAIE	01.00.01	M & Mme BODIN	4 Accroc sur balai sous demièr lame VR	TERRASSE	PORALU
LA MESANGERAIE	01.00.03	Ind BOURGES/ROMEUF & BOURGE	1 Remplacer sous face VR PF Chambre 1 - Coupe trop large	CHAMBRE 1	PORALU
LA MESANGERAIE	01 00 04	Mr et Mme CHALVIN	1 Vitrage du coulisant rayés (2 virages)	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	01 00 04	Mr et Mme CHALVIN	13 Régler poignée encastrée du coulisant + manque cache extérieur	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	01 00 04	Mr et Mme CHALVIN	Baie vitrée que ne ferme pas	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	01.01.05	M & Mme POULET	2 Entrée d'air Chambre 1 tape contre le mur à l'ouverture	CHAMBRE 1	PORALU
LA MESANGERAIE	01.01.06	BOUCHU	1 Ajuster sous faces calsson VR (4 points)	TERRASSE	PORALU
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	Rail coulisant tordu : A reprendre	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	6 Reprise du cache en sous face de volet roulant (coupé trop court)	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	02 00 10	Mr et Mme NERVO&ROBERTO	2 1 VR fonctionne mal dans la chambre 2	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	02 00 10	Mr et Mme NERVO&ROBERTO	Régler VR de la fenêtre ch (tablier trop long)	CH.2	PORALU
LA MESANGERAIE	02 00 12	GARRIGUES	Refixer les cremones des baies coulisantes	CH.2	PORALU
LA MESANGERAIE	02 01 17	M & Mme MOSCA	4 Vitrage semi fixe rayé : A remplacer	Me Ext	PORALU
LA MESANGERAIE	02 01 17	M & Mme MOSCA	5 Vitrage ouvrant principal rayé : A remplacer	CHAMBRE	PORALU
LA MESANGERAIE	02 01 17	M & Mme MOSCA	Le VR du séjour est bloqué en position fermé	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	02 01 18	M. POMIES & Mme AZZARIO	Régler VR du séjour (se bloque à la descente)	Me EXT	PORALU
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	2 Poignée de Porte Fenêtre à revoir (fonctionnement) + joint ouvrant centre - Rep 3-4	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	10 Poser butée vantail PF	DEGAGEMENT	PORALU
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	20 Choc sur laquage sur dormant et poteau ouvrant chasss coulisant - Rep	CHAMBRE 1	PORALU
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	Manque 3 enjoliveurs de télécommande de VR (à fournir)	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	Régler VR séjour ne ferme pas complètement	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	02 02 21	M. AVIGDOR	2 Joint pare close coupé	SEJOUR	PORALU
LA MESANGERAIE	02 02 21	M. AVIGDOR	3 Uniformiser le type d'inter VR	CHAMBRE 1	PORALU
LA MESANGERAIE	03 01 28	SDH - Annick FULLE	Impact sur encadrement de la fenetre	logement	PORALU
LA MESANGERAIE				CUISINE	PORALU

PORALU PVC

PAE du Levray - 6 route de

Nantray

74960-CRANGEVRIER